



# Presentación Básica de Safecor

**Safecor S.L. P.**

Safety Management y Coordinación

Avda. Valladolid N° 34 – 2º. 28250. Torreldones. Madrid.

Teléfono: 91 8596932 / Fax.: 91 8596153

Web : [www.safecor.es](http://www.safecor.es)

## SAFECOR

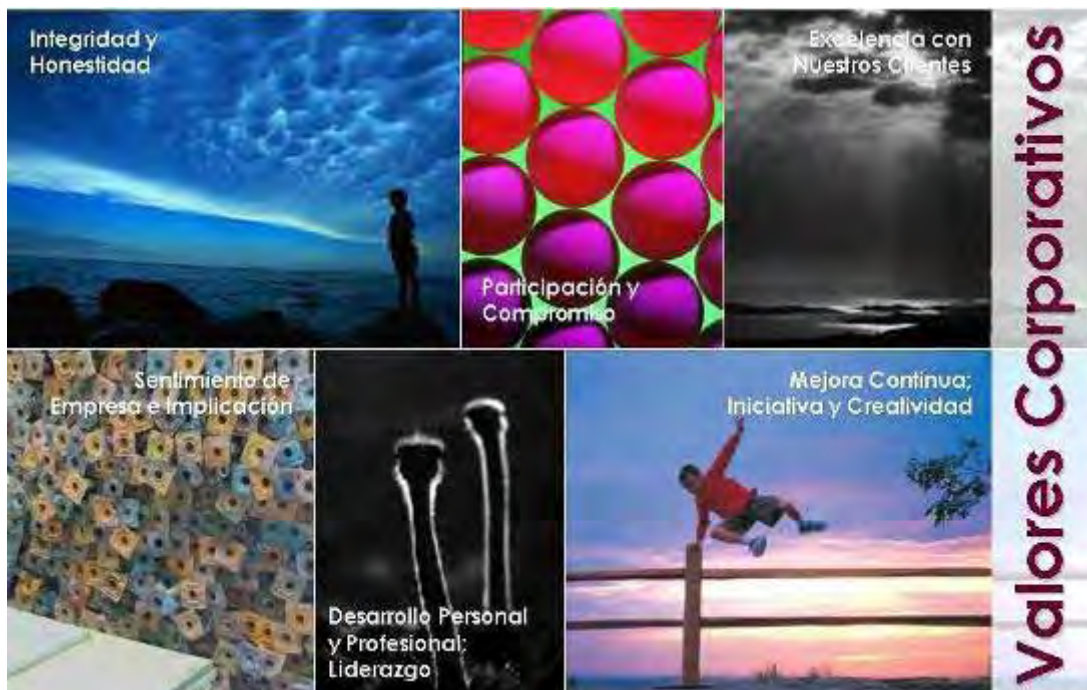
Safecor es una empresa consultora formada por técnicos de gran experiencia, que cubre las necesidades básicas en Gestión de Prevención de Riesgos Laborales y Medioambientales en Construcción, a la vez que aporta valor añadido al desarrollo de grandes proyectos y actuaciones singulares, bien por su complejidad técnica, o por el nivel de exigencia requerido.

Aparte de velar por el estricto cumplimiento legal, Safecor en base a la amplia experiencia de los miembros que la componen, ofrece a sus clientes una mejora de los resultados y objetivos en la Gestión mediante procedimientos técnicos innovadores, y una serie de servicios adicionales necesarios para acometer con éxito grandes proyectos, en especial con presencia total o parcial de equipos bajo el sistema de gestión del Project Management, y con un alto grado de eficacia cuando participa más de un Contratista en obra (Denominado Construction Management)

## VALORES CORPORATIVOS

Los valores corporativos, constituyen una parte fundamental de nuestra empresa y aportan un sentido de dirección común a todos sus trabajadores sirviendo de directriz básica de comportamiento y actitud ante su labor diaria, creando un sentido de identidad, cohesión, y carácter diferenciador.

Por lo tanto nuestra empresa, tiene el compromiso firme y la responsabilidad de unificar la experiencia expresada en los siguientes Valores Corporativos: Integridad y Honestidad; Sentimiento de empresa e implicación; Participación y Compromiso; Desarrollo personal y Profesional; Mejora Continua: Iniciativa y Creatividad; Excelencia con nuestros clientes.



Safecor SLP

Safety Management y Coordinación

## DIRECCIÓN Y DATOS DE CONTACTO

Avda. Valladolid N° 34, 2°  
28250 Torreloaones - MADRID  
Tfno: 918596932; Fax: 918596153  
Web: [www.safecor.es](http://www.safecor.es)

### Personas de Contacto

César A. Velayos Huerta: Gerente / Director Comercial (Tfno: 646976681 / [c.velayos@safecor.es](mailto:c.velayos@safecor.es))

Hassan Manuel Keneshkar De Celis: Director Técnico (Tfno: 627562538 / [h.keneshkar@safecor.es](mailto:h.keneshkar@safecor.es))

Mª Isabel López Pérez: Responsable de Oficina Técnica (Tfno: 655978981 / [i.lopez@safecor.es](mailto:i.lopez@safecor.es))

## HISTORIA

Safecor nace en 2007, con el bagaje y la experiencia acreditada de los técnicos que la conforman, la cual se podría resumir en los siguientes hitos:

**(1993-1998)** – Gestión de Proyectos bajo la tipología de Managing Contracting, incluyendo la gestión de seguridad y salud en todos ellos.

**(1998-2002)** – César A. Velayos Huerta, Gerente de Safecor, desarrolla el Dpto. de Seguridad y Salud y Medioambiente de Bovis Lend Lease para Italia, Portugal y España.

En esta etapa se sientan las bases del Safety Management, con la implantación del Safety Manager y desempeñando las primeras Coordinaciones de Seguridad y Salud en Fase de Ejecución en proyectos de gran envergadura tales como:

### **Centro Comercial Tres Aguas – Alcorcón Madrid**

Promotor: Pº Comercial Carlos III / Lend Lease

Project Manager: Bovis Lend Lease

PEM: 200.000.000,00 €

Nº de Contratistas / Paquetes: 28

Duración: 28 Meses

Situación: Alcorcón (MADRID)

Servicios: ESS, CSSFP, CSSFE, SM



### **T4 Aeropuerto de Barajas Madrid**

Promotor: AENA;

Cliente: Estudio Arquitectura Lamela

PM: Bovis Lend Lease

PEM: 900.000.000,00 €

Situación: Barajas (MADRID)

Servicios: Redacción del ESS



**Safecor SLP**

Safety Management y Coordinación

### **Parque Temático Terra Mítica**

Promotor: Terra Mítica S.A.;  
Project Manager: Bovis Lend Lease  
PEM: 300.000.000,00  
Servicios: Safety Management  
Trabajaron más de 3.000 personas de 202 empresas



### **Fábrica de Tabaco Altadis – Solares (Cantabria)**

Promotor: Altadis  
Project Managers: Bovis Lend Lease  
PEM: 30.125.000,00 €  
Duración: 22 Meses  
Servicios: Safety Management



**(2002-2007) – Se crea el equipo de técnicos que en la actualidad conforman Safecor, dentro de una empresa Consultora especializada en Prevención de Riesgos Laborales del sector de la Construcción.**

Durante esta etapa, el personal de Safecor dirige y desarrolla diversos servicios, aplicando y consolidando el valor añadido que marca la diferencia respecto a otras empresas del sector de la prevención (Control de Accesos e Inducción, Safety Manager, Safety Manager de ECOP, Plan de Emergencia y Evacuación durante la ejecución de obra, Coordinación de Actividades empresariales, Consultoría Jurídica, Gestión de Seguridad y Salud en obras sin proyecto visado, etc.)

### **Centro Comercial Parquesur-Leganés Madrid**

Promotor: Rodamco  
Project Manager: Gerens Management Group  
PEM: 70.000.000,00 €  
Duración: 24 Meses  
Servicios: ESS, CSSFP, CSSFE, SM, CAI



### **Centro Comercial Plenilunio – Madrid**

Promotor: Riofisa  
Project Manager: Gerens Management Group / Eralan  
PEM: .90.000.000,00 € Aprox.  
Duración: 28 Meses  
Servicios: Implantación de CAI





---

**Hotel Puerta de América – Madrid**

Promotor: Castellana 2000  
Contratista – Gerencia: Ferrovial  
PEM: 50.000.000,00 €  
Duración: 36 Meses  
Situación: Corazón de María (MADRID)  
Servicios: Técnico de CAI



---

**Concesionario BMW Las Tablas Madrid**

Promotor: BMW  
Project Manager : Bovis Lend Lease  
PEM: 25.000.000,00 €  
Duración: 24 Meses  
Situación: Las Tablas (MADRID)  
Servicios: CSSFE



---

**Centro Comercial Parque Almenara – Lorca Murcia**

Promotor: Desarrollos comerciales Lorca S.L.  
Project Manager: Gerens Management Group  
PEM: 100.000.000,00 €  
Duración: 24 Meses  
Servicios: CSSFP y Redacción de ESS



---

**Torre de Oficinas Pº Castellana MADRID (Técnico de CAI)**

Promotor: Repsol YPF  
Project Manager: Gerens Management Group  
PEM: 340.000.000 €  
Duración: 48 Meses  
Servicios: Técnico de CAI



---

**Centro Comercial Aranjuez Plaza**

Promotor: SUPERCO  
Project Manager: Gerens Hill International  
PEM: 60.000.000,00 €  
Duración: 28 Meses  
Servicios: CSSFE Durante la Fase Inicial



**(2007- Actualidad)** Se crea Safecor donde se continúa la labor desarrollada en la etapa anterior, con la confianza de clientes de alto nivel especialmente Promotores concienciados en materia preventiva, y empresas del sector del Project Management.

**Bankinter (Más de 200 Sucursales Bancarias - España)**

Promotor: Bankinter

Project Manager: Bovis Lend Lease, Facilitec y Arup

PEM: 30.000.000,00 €

Duración: 18 Meses

Servicios: ESS, CSSFE, DPG y AT



**Complejo de Oficinas Porta Firal – Lóspitalet (Barcelona)**

Promotor: Iberdrola Inmobiliaria

PEM: 120.000.000 €

Duración: 42 Meses

Servicios: CAI



**Remodelación Hotel Colón – Sevilla**

Promotor: Sol Meliá; Project Manager: Bovis Lend Lease

PEM: 140.000.000,00 €

Duración: 12 Meses

Nº Contratistas: 14

Servicios: CSSFE, SM



**Centro Comercial Fábrica Nova –Manresa (Barcelona)**

Promotor: Sacresa

Project Manager: Bovis Lend Lease

PEM: 53.000.000,00 €

Duración: 36 Meses

Servicios: ESS, CSSFE, SM



**Remodelación Edificio Telefónica Gran Vía - Madrid**

Promotor: Telefónica

Project Manager: AIM Consultores

PEM: 14.000.000,00 €

Duración: 12 Meses

Situación: MADRID

Servicios: ESS, CSSFE



**Safecor SLP**

Safety Management y Coordinación

Avda. Valladolid Nº 34, 2º . 28250. Torrelodones. Madrid

Teléfono: 91 8596932 / Fax.: 91 8596153

e-mail: [safecor@safecor.es](mailto:safecor@safecor.es)

**Reforma Edificio Castellana, 79 Madrid**

Promotor: Ponte Gadea  
Project Manager: RWA Arquitectos  
PEM: 17.000.000,00 €  
Duración: 23 Meses  
Situación: Madrid  
Servicios: ESS+CSSFE



**Nueva Tienda IKEA A Coruña**

Promotor: IKEA  
Project Manager: IDOM  
PEM: 18.164.910,72 €  
Duración: 17 Meses  
Situación: A Coruña  
Servicios: CSSFE+SM



**Centro Cultural Oscar Niemeyer – Avilés (Asturias)**

Promotor: Consejería de Cultura  
Equipo Técnico: UTE RIA Avilés  
PEM: 22.095.044,92 €  
Duración: 12 Meses  
Situación: Avilés (Asturias)  
Servicios: CSSFE+SM



**Reforma Centro Comercial Nueva Condomina - Murcia**

Promotor: British Land  
Project Manager: Gleeds Ibérica  
PEM: 2.050.000,00 €  
Duración: 6 Meses  
Servicios: ESS+CSSFE



**Reforma Centro Comercial Gran Vía – Alicante**

Promotor: ING Invest  
Project Manager: Gleeds Ibérica  
PEM: 6.000.000,00 €  
Duración: 6 Meses  
Servicios: CSSFE





**Nueva Sede Mapfre M4 Majadahonda (MADRID)**

Promotor: Mapfre Inmuebles S.A.  
Contratistas: FCC, Ferrovial, etc.  
PEM: 16.790.681,79 €  
Duración: 24 Meses  
Situación: Madrid  
Servicios: CSSFE



**PROMIES (Proyecto de Modernización de Infraestructuras de Redes de Comunicaciones de Centros de Enseñanza en la CAM)**

Promotor: ICM (CAM)  
Alcance: 100 Reformas I.E.S.  
PEM: 8.123.910,72 €  
Duración: 24 Meses  
Servicios: CSSFE



**Campus BBVA La Moraleja**

Promotor: BBVA  
PEM: 13.715.419,01 €  
Duración: 19 Meses  
Situación: Alcobendas (Madrid)  
Servicios: CSSFE+SM



**Distrito C Telefónica (MADRID) -  
Acondicionamiento de Entorno de  
Edificio de Servicios 1 y Aparcamiento  
Subterráneo**

Promotor: Telefónica S.A.  
Gerencia de Proyecto: AIM  
PEM: 6.000.000,00 €  
Duración: 12 Meses



**Proyectos de Reforma y Mantenimiento  
de Parques a nivel Nacional**

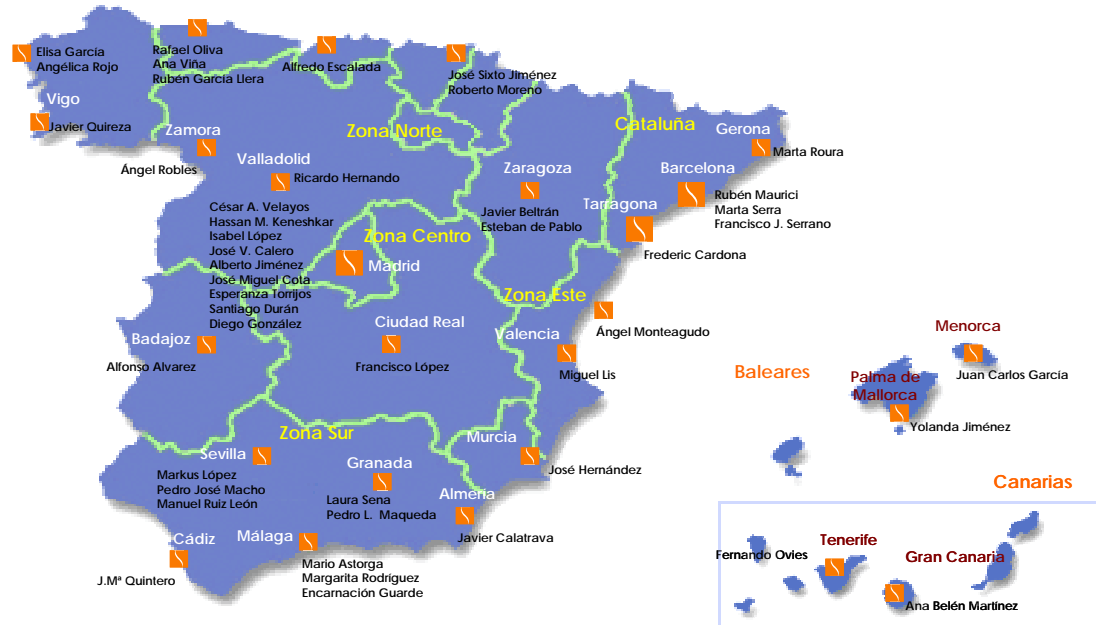
Promotor: Parques Reunidos  
PEM: 6.500.000,00 €  
Duración: 6 Meses  
Situación: Todo el Territorio





## DISPOSICIÓN GEOGRÁFICA

Safecor nace con la necesidad de sus clientes de dar servicio a nivel nacional.



## CLIENTES

Hasta la fecha y después de más de 2 años de recorrido profesional, los clientes que confían en Safecor SLP para llevar la gestión de Seguridad y Salud son los siguientes:

### Promotores

Bankinter  
BBVA  
Servihabitat (La Caixa)  
Iberdrola Inmobiliaria  
Telefónica  
Ponte Gadea  
Mapfre Inmuebles  
Mapfre Familiar  
Mapfre Automóviles  
IKEA  
Parques Reunidos  
ICM (CAM)  
Inbisa  
Bisbel Ibérica  
Sol Meliá  
Gestesa  
Habitat (L35)  
Sacresa  
Metrovacesa

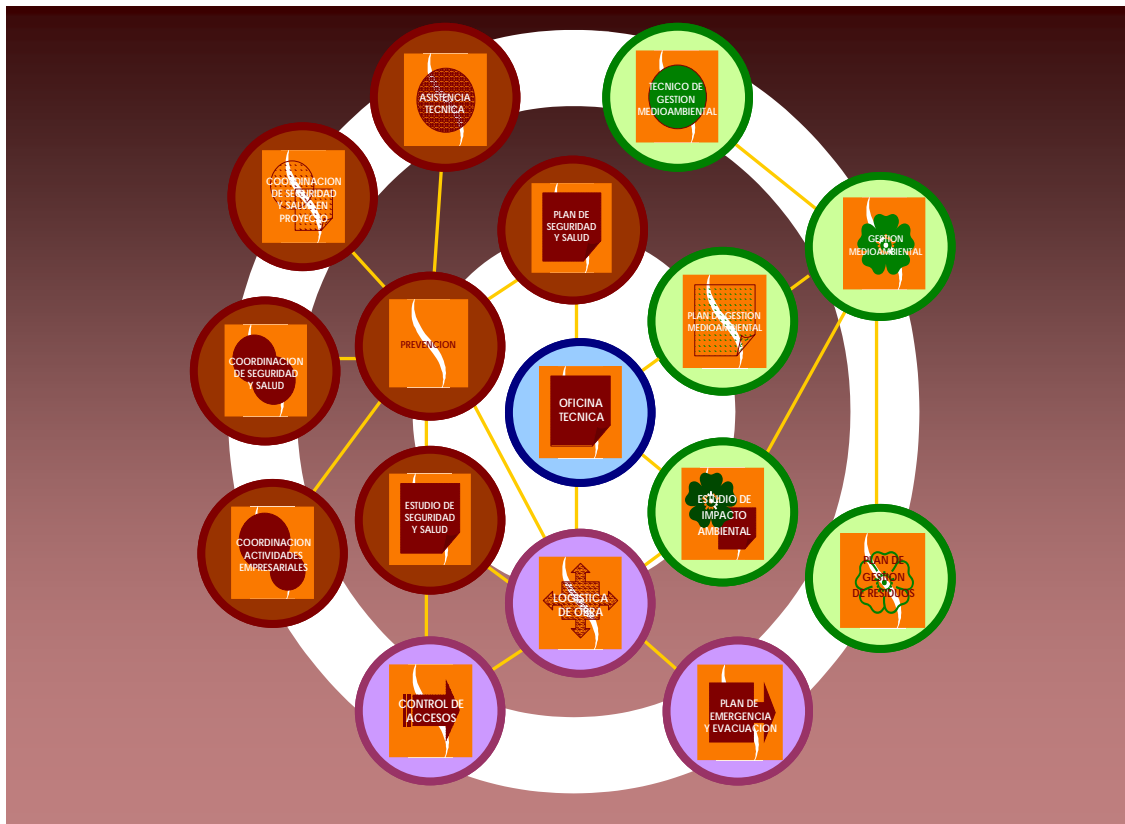
### Project Managers

Bovis Lend Lease  
ARUP Management  
ARGOS Coteba  
Gleeds Ibérica  
SAVILLS  
LV Salamanca  
FACILITEC  
LKS  
TRESGEI Management  
ERALAN  
Jones Lang Lasalle  
Colliers International  
AEDIP

### Estudios de Arquitectura / Ingenierías

AIM Consultores  
Nosso Arquitectura  
Rafael Robledo  
Métrica Typ  
Grupotec Artica

SERVICIOS



**Safety Management**

La forma de aportar valor a la gestión preventiva tradicional, consiste en incorporar un técnico especializado en Gestión de Seguridad y Salud, “Safety Manager”, que permanece al 100% en el proyecto, actuando integrado dentro del Equipo de Gerencia en todo momento, velando por los intereses y objetivos del Promotor, haciendo un seguimiento exhaustivo al CSSFE y Contratistas.

El Safety Manager aplica en cada una de las fases un conjunto de procedimientos y herramientas enfocadas al control y seguimiento total de la Gestión de Seguridad y Salud (Precalificación, Métodos de Trabajo Seguro, Inducción, etc.), lo cual proporciona una cobertura plena de las responsabilidades del Promotor y la Gerencia ante cualquier incidente que se pueda producir a lo largo de grandes proyectos.

**Coordinación de Seguridad y Salud en Fase de Proyecto**

El Art. 2.1.e) del RD 1627/97 lo define: “Coordinador en materia de seguridad y de salud durante la elaboración del proyecto de obra: el técnico competente designado por el promotor para coordinar, durante la fase del proyecto de obra, la aplicación de los principios mencionados en el Art. 8”

La labor del técnico, culmina con la Redacción del correspondiente **Estudio de Seguridad y Salud** resultante, incluyendo el análisis e Integración del Plan de Logística de Obra, la estructuración en función de la estrategia de Contratación.

### **Coordinación de Seguridad y Salud en Fase de Ejecución**

Según el Art. 2, Pto. f) del RD 1627/97, es el "Técnico competente, integrado en la DF, designado por el Promotor, para llevar a cabo las tareas del Art.9"



Este servicio se ofrece principalmente a Promotores, empresas de Gerencia de Proyecto e incluso a Estudios de Arquitectura o Ingenierías que lo integran en la DF.

Las tareas más significativas que desarrolla nuestro Técnico son:

- Analizar el Proyecto Básico o de Ejecución
- Analizar el Estudio de Seguridad y Salud correspondiente.
- Previo a la aprobación de los Planes de Seguridad y Salud, elaborar un informe sobre las modificaciones necesarias a llevar a cabo por parte de cada Contratista.
- Emitir el Acta de Aprobación del PSS
- Gestionar las correspondientes firmas de cada uno de los agentes involucrados.
- Asesoramiento en la Gestión de los trámites legales del Promotor (Aviso Previo, requisitos ante Colegios Oficiales, etc.)
- Asesorar al Cliente sobre la idoneidad del Sistema de Control de Accesos.
- Realización de reuniones de arranque previas a la entrada en obra de Contratistas.
- Realizar Reuniones de Coordinación de Seguridad y Salud periódicas con cada Contratista y los Subcontratistas.
- Realización de visitas de seguimiento y control de los Planes de Seguridad y salud
- Emisión de Informes (Visita de Obra, Accidentes, Incidentes, Mensuales, etc.

### **Oficina Técnica**

Cubre las necesidades legislativas a nivel de documentos técnicos del ámbito Preventivo en el proceso de la Edificación (Estudios y Planes de Seguridad y Salud), a la vez que gestiona la legalización de cada uno de los encargos, los trámites colegiales necesarios, así como aquellos a entregar en la Autoridad Laboral en cada caso, sirviendo además de apoyo a los técnicos.



### **Asistencia Técnica de Seguridad y Salud**

Las responsabilidades del Contratista, cada vez son mayores y con un impacto a nivel de sanciones muy fuerte, llegando a alcanzar lo penal en algunos de sus técnicos (Jefe de Obra, Encargado y Recursos Preventivos).



Para evitar que las obligaciones y el volumen de gestión les superen, se ofrece la Asistencia Técnica en Seguridad y Salud, que garantiza la cobertura de las responsabilidades en la medida de sus posibilidades. Las tareas básicas son:

- Apoyo en la gestión en fase pre-contractual).
- Colaboración con el CSSFE en la revisión del Plan de Seguridad y Salud.
- Asesorar en Trámites legales: Apertura de Centro de Trabajo, Libro Subcontratación, etc.
- Control de la Documentación legal exigible a empresas y trabajadores.
- Actividades de Información, Formación e Inducción a los trabajadores participantes.

### **Control de Accesos e Inducción (CAI)**

Nuestro sistema de CAI consiste en la utilización de tarjetas de identificación para cada persona que acceda a obra, ligado al cumplimiento integro de los requisitos documentales en materia preventiva exigible a empresas y trabajadores, de forma previa al inicio de la actividad, mediante:



- Software exclusivo para desarrollar la gestión documental preventiva asociada al CAI.
- Técnico especialista con dedicación plena al Control de Accesos.
- Instalación de Barreras físicas adaptadas al tipo de obra (Tornos, Molinetes, Barreras, etc.)
- Inducción Inicial y continua del personal (Normas Básicas, Pósters de Inducción, etc.)

### **Asistencia en Logística de Obra**

La Logística de Obra, supone un alto grado de esfuerzo a menudo no empleado en actuaciones donde existe más de un Contratista, creando al Promotor situaciones difíciles de gestionar, al eliminar la centralización de aspectos generales, tales como: Control de Accesos, Servicios de Higiene y Bienestar, Vías de Circulación, Medios de Elevación y Transporte (Ej: Ubicación de Grúas), etc. Esta gestión se lleva a cabo, por el Safety Manager o bien por un técnico específico.



### **Plan de Emergencia y Evacuación en Obra**

Una de las responsabilidades más importantes que un Promotor debe asumir al generar el centro de trabajo, es asegurar la eficacia en la actuación ante situaciones de emergencias (accidentes o sucesos). Para ello, es imprescindible, la elaboración del Plan de Autoprotección a una empresa especializada quien a su vez efectúe un seguimiento durante la obra.



### **Coordinación de Actividades Empresariales**

La Coordinación de Actividades Empresariales (CAE) es la responsabilidad más importante del Promotor, tanto en procesos constructivos (RD1627/97), como en el desarrollo de su propia actividad (Art. 24. Ley 31/95 – RD 171/04) .



A menudo resulta imposible separar los dos ámbitos de actuación, y la interpretación de dicha legislación es confusa para garantizar el máximo cumplimiento legal. Safecor S.L. sabe diferenciar claramente los requisitos aplicables en cada caso, aunando recursos y mecanismos para salvaguardar la responsabilidad del Promotor.

### **Gestión Medioambiental**

Dentro del sector de la Construcción, es cada vez más habitual tener en cuenta, al igual que los objetivos en materia preventiva, la Gestión Medioambiental en el desarrollo de grandes proyectos, dado que presenta grandes paralelismos con la anterior, por lo que Safecor S.L. pone a disposición del cliente un equipo especializado en la Gestión Medioambiental, integrándola con los recursos empleados para una mejoría de los rendimientos y resultados globales que se pretenden.

